

# АКТ

## обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3.Космодемьянской, дом №5  
 год постройки: 1986  
 этажность: 5  
 количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

### Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки и свайные столбы штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено		
			Местами отслоение штукатурного слоя	17	ТР
			Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия.	46	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	10	ТР
3	Перегородки	Гипсобетон, кирпичные	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Видимых дефектов не выявлено		
6	Несущие конструкции кровли	Ж/б панели	Видимых дефектов не выявлено		
7	Кровля	Шиферная	Мелкие повреждения и сколы, незначительное повреждение металлического конька	12	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлические, деревянная деревянные тамбурные двери	Незначительные трещины и отслоение окрасочного слоя	10	ТР
			норма		
			Повреждение окрасочного слоя.	15	ТР
9	Полы	Бетонные, напольная плитка	Отсутствие местами плитки	15	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, нарушения штукатурного слоя. Следы протечек на потолке.	35	ТР

11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел.	15	ТР
12	Разное: -балконы -козырьки -водостоки -крыльца	Бетонные ж\б Наружные металлические Ж\б	Краевое разрушение плит балконов краевое разрушение плит козырьков Коррозия отдельных участков Краевое разрушение	10 10 20 15	ТР ТР ТР ТР


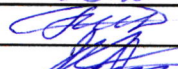


### Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п \ п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления ( <u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	Трубы ПЭТ	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы, ПХВ	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	15	ТР
4	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, алюминиевая	Нарушена изоляция проводов, проводка не отвечает требованиям электробезопасности	25	ТР
5	Газоснабжение ( <u>сетевое</u> _балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -18%

**Подписи:**

**Представители ООО «Мирненское ЖКХ»**

Заместитель директора \_\_\_\_\_  Анкудинова Н.С.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Симциляева М.А.  
 Мастер жилого фонда \_\_\_\_\_  Ведехин В.В.  
 Мастер по электросетям \_\_\_\_\_  Овчинников Н.К.